

**Office of the Director
General of Police**

Commandant General, Home
Guards & Director of Civil Defence
and Director General Karnataka
State Fire & Emergency Services
No. 1, Annaswamy Mudaliar Road
Bangalore - 560 042



Phone : 25570733
: 22971501
Fax : 22971512

KARNATAKA STATE FIRE & EMERGENCY SERVICES

CLEARANCE CERTIFICATE

ಹಸ್ತಚಾಲಿತ ಫೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ:

14/11/2022

ಡಾಕುಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: KSFES/CC/568/2022

ಗೆ,

The Chief Engineer,
Karnataka Housing Board,
3rd floor,
Cauvery bhavan. K.G Road,
Bangalore - 560009

ಮಾನ್ಯರ,

ವಿಷಯ: CA Site.No.471, Suryanagara, Phase 1, KHB Colony, Chandapura
, Anekal, BANGALORE - 562106 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಹುಮಹಡಿ
Educational ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡೆಯಲು ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂ. ಡಾಕುಮೆಂಟ್
ಸಂಖ್ಯೆ ದಿನಾಂಕ .
2) Managing Trustee, Surana Educational Institutions and GDA
Foundation, No. 16, South End Road,, Bangalore South,
BANGALORE - 560004 ರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 17/09/2022

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ, ಇಗ್ಗಲೂರು ಬನಹಳ್ಳಿ, ಸೂರ್ಯನಗರ ಕಾಲೋನಿ ಒಂದನೇ ಹಂತ, ಸೆಟ್
ಸಂ.471 ರಲ್ಲಿ 22.65 ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರದ ತಳಹಂತ, ನೆಲಹಂತ ಮತ್ತು 5 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬಹುಮಹಡಿ
ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ 29-07-2021 ರಂದು
ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಪಕರಾದ Managing Trustee, Surana Educational Institutions ರವರು ತಮ್ಮ
ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪೈಕಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಮನ ಉಪಕರಣಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ ಕಾರ್ಯ ಮುಗಿದಿದ್ದು,
ಅದರ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ನೀಡುವಂತೆ
ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಪಕರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ದಿನಾಂಕ 01-10-2022
ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ, ಇಗ್ಗಲೂರು ಬನಹಳ್ಳಿ, ಸೂರ್ಯನಗರ ಕಾಲೋನಿ ಒಂದನೇ ಹಂತ,
ಸೆಟ್ ಸಂ.471 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಪಕರು ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರವನ್ನು 22.65
ಮೀಟರಿಂದ 22.80 ಮೀಟರ್ಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯು ಮಾಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ
ಸಲಹೆ ಹಾಗೂ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿರುವುದಾಗಿ, ಅದರಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ ನಿವಾಸಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ
ಅಗ್ನಿಶಮನ ಕುರಿತ ತರಬೇತಿ ಮಾತ್ರ ಬಾಕಿಯಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ತರುವಾಯ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲು

SANDEEP PAI
PRINCIPAL
SURANA VIDYALAYA

Archana Surana
Managing Trustee
GDA Foundation

ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದ್ದರಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ, ಇಗ್ಗಲೂರು ಬನಹಳ್ಳಿ, ಸೂರ್ಯನಗರ ಕಾಲೋನಿ ಒಂದನೇ ಹಂತ, ಸ್ಟೇಟ್ ಸಂ.471 ರಲ್ಲಿ 22.80 ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರದ ತಳಹಂತ, ನೆಲಹಂತ ಮತ್ತು 5 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಶೃಂಗೇಶ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡೆಯಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಜಿಬಿಸಿ(1)511/2021 ದಿನಾಂಕ 29-07-2021 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಅಗ್ನಿರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿನಂದಿಸುವ ಉಪಕರಣಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ ಹಾಗೂ ರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸಬೇಕೆಂದು, ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಮನ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಸ್ವಾಧೀನತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಯಾವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಪಕರು ದಿನಾಂಕ 21/10/2022 ರಂದು ಒಪ್ಪಿರುವಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರದಂತೆ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ಶೇಕಡಾ 40 ರಷ್ಟು ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ನೌಕರರಿಗೆ ಅಗ್ನಿರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಆರ್.ಎ.ಮುಂಡ್ಯರ್ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಆಕಾಡಮಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ತರಬೇತಿಯನ್ನು 6 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಪಡೆಯಲು ವ್ಯವಸ್ಥಿಸಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿದೆ.

ಅಲ್ಲದೆ ನದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಅವರಣದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಫಿಜಿ ಅಥವಾ ಹೆಚ್‌ಎಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಶೇಖರಣೆ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರವು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂ. ಒಇ 33 ಕಲಸೇ 2011 ದಿನಾಂಕ 07/07/2011 ರಂತೆ, ಈ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುಂದಿನ 2 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ತದನಂತರ ಈ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 14/11/2024 ರೊಳಗೆ ನವೀಕರಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖಾ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನನ್ವಯ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಅಗ್ನಿನಿವಾರಣೆ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಮನದ ಉಪಕರಣಗಳು ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದರೆ ಅಥವಾ ರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನನ್ವಯ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ತೆರದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದರೆ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಖಾಯಂ/ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅಡಚಣೆಗಳನ್ನುಂಟು ಮಾಡಿದರೆ ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿ ಕೊಂಡಂತೆ ಅಳವಡಿಸದಿದ್ದರೆ, ಈ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ಅನೂರ್ಜಿತ ಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನಿನ ಚೌಕಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.



Director of Fire & Emergency Services, Karnataka

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಪೊಲೀಸ್ ಮಹಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಹಾಗೂ ಮಹಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಕರ್ನಾಟಕ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು
ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳು.

ಪ್ರತಿ:

1) ಮೆ|| ಸುರಾನ ಎಜುಕೇಷನಲ್ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್ಸ್ (ಜಿಡಿಎ ಫೌಂಡೇಷನ್ ಒಂದು ಅಂಗ), ನಂ.16, ಸೌತ್ ಎಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು. 2) ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆಡಳಿತ), ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳು.

SANDEEP PAI
PRINCIPAL
SURANA VIDYALAYA

Archana Surana
Managing Trustee
GDA Foundation

Digitally signed by SHIVA KUMAR K
Date: 2022.11.16 18:40:46 +05:30
Reason: Approved

**Office of the Director
General of Police**
Commandant General, Home Guards
& Director of Civil Defence
and Director General Karnataka
State Fire & Emergency Services
NO.1, Annaswamy Mudaliar Road
Bangalore-560042



Phone :25570733
:22971501
Fax:22971512

KARNATAKA STATE FIRE & EMERGENCY SERVICES

CLEARANCE CERTIFICATE

Manual File No,
Docket No: KSFES/CC/568/2022

14/11/2022

To,

The Chief Engineer,
Karnataka Housing Board,
3rd Floor, Cauvery Bhavan,
K.G. Road Bengaluru-560009

Sir,

Subject: Issuing clearance Certificate to the multistoried educational buildings constructed at C.A.Site.No.471, Suryanagara, Phase 1, KHB Colony, Chandapura, Anekal, BANGALORE-562106 so as to obtain possession-reg.

Reference: 1) No Objection Certificate Letter No. Docket No date. of Department of Karnataka State Fire and Emergency Services

2) Letter Date: 17/05/2022 of the managing Trustee, Surana Educational Institutions and GDA Foundation, No.16, South End Road, Bangalore South, BANGALORE-560004.


SANDEEP PAIS
PRINCIPAL
SURANA VIDYALAYA


Research Officer
Directorate of Translations
Government of Karnataka
Bangalore


Archana Surana
Managing Trustee
GDA Foundation

A Revised No Objection Certificate has issued from the Department of Fire and Emergency Services on 29.07.2021 to construct the Multistoried Educational Building having basement, ground floor and 5 upper floors of 22.65 mts. height in site no: 471, Suryanagar 1st Phase, Iggaluru Banahalli, Karnataka Housing Board, Bengaluru city.

At present, the constructor of the said building i.e; the Managing Trustee, Surana Educational Institutions has requested in his referred letter, to issue Clearance Certificate of Department of Fire and Emergency Services so as to get the possession of Fire extinguishers since the construction and installing of the same has completed in the said building.

As per the request of the constructors of the said building, the officers of Fire and Emergency services has stated on 01.10.2022 that the multistoried educational institution at Site no,471 Suryanagar 1st Phase, Iggaluru Banahalli, Karnataka Housing Board, Bengaluru city has been constructed by increasing the height of the building from 22.65 meters to 22.80 meters, all the suggestions and recommendations made by the department of Fire and Emergency Services have been completely implemented, only giving training to the residents / staff residing there about fire extinguishers is pending, it is possible to impart training after possession of the building.

Therefore, it is stated that there is no any objection of the Department of Fire and Emergency Services to issue, "Possession Certificate" on the condition that, the fire safety and control and installation of fire extinguisher apparatus and safety measures should be followed compulsorily and the fire extinguisher apparatus should be kept in good condition as stated in the

Revised No Objection Certificate No.GBC(1)511/2021,DT:29.07.2021 of the department of Fire and Emergency Services so as to get the possession of multistoried educational building having 22.80 meters height, basement, ground floor and 5 upper floors in site no.471, Suryanagar 1st Phase, Iggaluru Banahalli, Karnataka Housing Board, Bengaluru city.

As agreed by the building Constructor in the bond paper submitted on 21.10.2022, it is subjected to the condition that, arrangement should be made as 40% staff/employees in the building to get the suitable training in fire safety and control measures within 6 months at R.A.Mundkar Academy of Fire and Emergency Services in Bengaluru.


SANDEEP PAIS
 PRINCIPAL
 SURANA VIDYALAYA


 Research Officer
 Directorate of Translations
 Government of Karnataka
 Bangalore


Archana Surana
 Managing Trustee
 GDA Foundation

Besides, if intended to store LPG and HSD etc., in any portion of the premises of the said buildings, permission shall be obtained from the Competent Authority.

This Clearance Certificate is valid for next 2 years from this date as per the Government order No. HD 33 Ka Aa Se 2011, dt:07.07.2011. It is instructed to renew this Clearance Certificate thereafter within 14.11.2024.

At any time, if it is found that the Fire Extinguisher and Fire Extinguish apparatus installed in the building as per the departmental recommendation are not in good condition or if the safety measures are not followed strictly or if any additional construction has made in the open place reserved as per law or in the building, or caused any type of permanent/temporary obstacles and if not installed the remaining recommendations explained above as agreed in the bond paper, this Clearance Certificate will become invalid and further action will be taken in the framework of law.

Director of Fire and Emergency Services,
Karnataka

Yours Faithfully,

Director General of Police and Director General
Karnataka Fire & Emergency Services

CC:

- 1) Ms || Surana Educational Institutions
(A Unit of GDA Foundation)
No-16, South End Road, Bangalore
- 2) The Deputy Director (Administration)
Fire & Emergency Services


SANDEEP PAIS
PRINCIPAL
SURANA VIDYALAYA


Archana Surana
Managing Trustee
GDA Foundation

Digitally signed by SHIVA KUMAR K
Date: 2022.11.16 18:40:46+05:30
Reason Approved


Research Officer
Directorate of Translations
Government of Karnataka
Bangalore